

โครงการการจัดการความรู้ พส. พัฒนาสังคมและสวัสดิการ (1 หน่วยงาน 1 KM)

หน่วยงาน นิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จังหวัดสระแก้ว

1. คณะทำงาน KM Team

- 1) นายศุภชัย พวงไพศาล เจ้าหน้าที่สนับสนุนปฏิบัติงานด้านเอกสารสิทธิ์
- 2) นายวิฑูร อ่อนสว่าง เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม
- 3) นายสัทพ์ย์ พึ่งตน เจ้าพนักงานพัฒนาสังคมปฏิบัติงาน

2. หัวข้อประเด็นความรู้ คู่มือฉบับประชาชน นิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จังหวัดสระแก้ว

3. ที่มาของการจัดการความรู้

บุคลากร ผู้มีประสบการณ์ด้านเอกสารสิทธิ์

4. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ประชาชนเข้าใจ ขั้นตอน แนวทางการดำเนินงาน สาเหตุ ปัญหาของความล่าช้า

5. ขั้นตอนและวิธีการจัดการความรู้ (โดยละเอียด)

เป็นความรู้ เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนเข้าใจขั้นตอนดำเนินงานด้านงานเอกสารสิทธิ์

6. รายละเอียดความรู้ องค์ความรู้

ขั้นตอนการดำเนินการ

1) ยื่นคำร้อง ขอตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและประเภทของผู้สมัครเป็นสมาชิกนิคมพร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้
สำเนาบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เอกสารอื่น ๆ เช่น ใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล สำเนาหรือต้นฉบับเอกสารที่ดินแปลงข้างเคียง
หรือเอกสารอื่นใดที่สามารถระบุตำแหน่งที่ดินนั้นได้

2) ขั้นตอนการดำเนินการจัดที่ดินในรูปนิคมสร้างตนเอง (สำหรับเจ้าหน้าที่) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ
ตรวจสอบเอกสาร ให้ครบถ้วนและตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวตามระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

3) ขั้นตอนการรังวัดและแผนที่ (สำหรับสมาชิก) ราษฎรผู้สมัครเข้าเป็นสมาชิกนิคมต้องยื่น
แบบคำร้องทั่วไป เรื่องขอรับการรังวัดที่ดินตามแบบที่อธิบดีกำหนด นิคมจัดทำแผนไปยังกรมพัฒนาสังคม
และสวัสดิการเพื่อส่งช่างให้มารังวัดขึ้นรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ส่งรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและระวางแผนที่มาให้นิคม เพื่อยื่นใบสมัครและบรรจุเป็นสมาชิกนิคม

4) เมื่อดำเนินการบรรจุเข้าเป็น สมาชิกนิคมจะได้รับหนังสือ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ น.ค. ๑

5) และเมื่อครบครองหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ น.ค. ๑ ตามระยะเวลาที่กำหนด (๕) ปี

6) จะได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ เอกสารสิทธิ์ น.ค. ๓

*สมาชิกนิคมฯ จะต้องนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) ยื่นขอออกโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัด

สระแก้ว สาขารัฐประเทศ

7. วิธีการขยายผล การแบ่งปันแลกเปลี่ยนเรียนรู้ และการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผลงาน KM ผ่านช่องทางต่าง ๆ
...ประชาสัมพันธ์ผ่าน Facebook fanpage.....

8. ระบุผลลัพธ์ที่เป็นรูปธรรม/เชิงประจักษ์ (บุคคลากรใช้ KM เข้ามาทำงานอย่างไร)

...ประชาชนเข้าใจถึงขั้นตอนและการดำเนินการของนิคม โดยเข้าใจง่าย.....

9. ปัจจัยที่สนับสนุนความสำเร็จในการจัดการความรู้

...นำเสนอในรูปแบบ info เข้าใจง่าย สะดวกและกระชับ.....

10. ปัญหา/อุปสรรค ในการจัดการความรู้

...การออกแบบสื่อนำเสนอ มีข้อจำกัด รูปภาพบางรูป ติดปัญหาลิขสิทธิ์.....

11. การประเมินการจัดการความรู้ KM ของหน่วยงาน (ทั้งภายในและภายนอกหน่วยงานในการนำองค์ความรู้ไปใช้)

...บุคลากรผู้ประสบการณ์ได้กลิ่นกรองความรู้ขั้นตอนแนวทางเบื้องต้น เพื่ออธิบายให้ประชาชนเข้าใจโดยง่าย.....

12. ข้อเสนอแนะในการดำเนินการจัดการความรู้

...ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนเข้าใจโดยง่ายผ่านรูปแบบ info.....

คู่มือฉบับประชาชน นิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จังหวัดสระแก้ว

ราษฎรประเภทอาศัยในที่ดินอยู่เดิม(ราษฎรเดิม)

หมายเหตุถึง ราษฎรที่ไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่อาศัยและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนการมีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเองนั้นๆ โดยยังไม่มีกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ราษฎรประเภทที่ดินผังจัดสรร

หมายเหตุถึง ราษฎรกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับการจัดที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมสร้างตนเองแห่งนั้น

ขั้นตอนการดำเนินการ

๑. ยื่นคำร้อง ขอตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน และประเภทของผู้สมัครเป็นสมาชิกนิคม

พร้อมเอกสารดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน, เอกสารอื่น ๆ เช่น ใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
๒. สำเนาหรือต้นฉบับเอกสารที่ดินแปลงข้างเคียง หรือเอกสารอื่นใดที่สามารถระบุตำแหน่งที่ดินนั้นได้



๒. ขั้นตอนการดำเนินการจัดที่ดินในรูปนิคมสร้างตนเอง (สำหรับเจ้าหน้าที่)

เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร ให้ครบถ้วน และตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวตามระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



๓. ขั้นตอนการรังวัดและแผนที่ (สำหรับสมาชิก)

ราษฎรผู้สมัครเข้าเป็นสมาชิกนิคม ต้องยื่นแบบคำร้องทั่วไป เรื่องขอรับการรังวัดที่ดิน ตามแบบที่อธิบดีกำหนด



๑. นิคมจัดทำแผนไปยังกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อส่งช่างให้มารังวัดชั้นรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่
๒. กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการส่งรายการคำนวณ การรังวัดที่ดินและระวางแผนที่มาให้นิคม เพื่อยื่นใบสมัครและบรรจุเป็นสมาชิกนิคม

๔. เมื่อดำเนินการบรรจุเข้าเป็น **สมาชิกนิคม** จะได้รับหนังสือ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ น.ค. ๑

๕. และเมื่อครอบครองหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ น.ค. ๑ ตามระยะเวลาที่กำหนด (๕) ปี

๖. จะได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ เอกสารสิทธิ์ น.ค. ๓

***สมาชิกนิคมฯ จะต้องนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓)
ยื่นขอออกโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สระแก้ว สาขาอรัญประเทศ**